

Lunes, 17 de Septiembre de 2007

La opción de alquilar

9 votos

Por [Daniel Sagrado](#) en: [Vivienda](#)



Seguro que a muchos esto no les suene a nuevo... pero para otros quizás la reflexión ayude: Tal y como están las hipotecas nos tenemos que concienciar que el vivir de alquiler, no está tan mal. De hecho en muchos países, la idea de tener una vivienda en propiedad no es tan importante como para los españoles. En Londres y París, por ejemplo, mucha gente vive de alquiler toda su vida y esto es principalmente por dos razones: distinta mentalidad a la española -la casa en propiedad no tiene el valor social que tiene aquí- y por los altos precios de las viviendas. Quizá estemos ante un elemento externo -el mercado- que puede suponer un cambio social profundo y quién sabe, a lo mejor afectar hasta al sentimiento de arraigo.

En España hace seis años podías pensar: "para qué voy a destinar este dinero a un alquiler si con un poco más al mes tengo una vivienda en propiedad". Pero con los precios actuales y con lo que están subiendo las hipotecas (y algo más que van a subir), a la gente no le queda otro remedio que vivir de alquiler.

Aunque esto supone un peligro a corto/medio plazo, ya que es de esperar que los arrendadores incrementen tanto el precio del alquiler como las condiciones para alquilar, comparando lo cara que está la vivienda, el incremento del alquiler es un problema menor.

No es de extrañar que la Ministra Chacón, [apueste por el alquiler y pida tranquilidad](#).