



¿Cuál es uno de los principales problemas que tienen los jóvenes votantes españoles -y no tan jóvenes- en esta época que nos ha tocado vivir? La vivienda, sino es el primero, encabeza sin duda la lista de los principales quebraderos de cabeza. Casualmente, a casi seis meses de las elecciones el presidente del gobierno D<sup>o</sup> José Luis Rodríguez Zapatero y la Ministra de Vivienda, D<sup>a</sup> Carmen Chacón nos informan desde la Moncloa de [el futuro plan de acceso a la vivienda](#). Este consiste, además de dotar de mayores ventajas a los arrendadores y de incentivar la construcción de viviendas para alquiler, en lo siguiente:

-210€ mensuales a los jóvenes de 22 a 30 años, por un total máximo de cuatro años -de elecciones a elecciones y tiro por que me toca-

-El alquiler tendrá desgravaciones fiscales idénticas a la compra de una vivienda, - ayudarán para la fianza en el alquiler de 600€

-Un aval por importe de seis meses de la renta.

Teniendo en cuenta que hablan de una primera remesa de unos 361.000 jóvenes, calculadora en mano, esto supone unos **5,000 millones de €**. Simplemente el tema del aval bancario, si alguno lo ha solicitado sabrá que en el 80% de las ocasiones se tiene que depositar el dinero. Es decir, para un alquiler de 600€ (recordemos que en Madrid, el alquiler medio está en los 900€), has de tener 3.600€ simplemente para que te den el aval luego además el aval se firma ante notario, que también tiene su coste. Para poner los 5,000 millones en perspectiva, con esa cantidad y un coste aproximado de construcción por vivienda de unos 80,000€, no se construirían más que unas 60 mil viviendas.

En definitiva, es de esperar que además de [las críticas de otros partidos](#), surjan también matizaciones al plan. Pero quién sabe, a lo mejor intentarlo es lo que cuenta.