

El metro cuadrado madrileño se frena

5 votos

Por [Daniel Sagrado](#) en: [Vivienda](#)



Os resumo la tendencia de los precios en Madrid con un análisis realizado en el segundo trimestre de 2007, el cual nos muestra que los precios se han estancado e incluso en más de la mitad de sus distritos han bajado los precios (11 de los 21 han bajado el precio del metro cuadrado respecto a Marzo de 2007 y sólo en cuatro el incremento estuvo por encima del 1%).

El precio del **metro cuadrado en Madrid se sitúa en 4.315€**. En Villa de Vallecas es donde más han bajado el llegando hasta un -2.7%. Donde se ha visto la mayor subida fue en el distrito de Moncloa con una subida del 1,8%.

En cuanto a los distritos más exclusivos de Madrid: Chamartín +0.5%, Chamberí un +0.3% y Salamanca un +0.1%. **19 de 32 municipios registran caídas de precio** y tan solo cinco han tenido subidas por encima del 1%. Hay que destacar que Alcobendas, que sube un 4,7%, aunque el municipio más caro sigue siendo Pozuelo de Alarcón con 4.173 euros/m2 y el más económico San Martín de la Vega con 2.374 euros/m2.

Todos estos datos están muy bien pero como opinión personal y profesional recomiendo no esperar una bajada de precio, el mercado tendrá que reajustar los precios y ya lo está haciendo, pero que baje... es muy complicado. Si estás pensando en comprar, puedes esperar si quieres a que se estabilice el euribor, pero si estabas esperando a que baje el metro cuadrado, puedes ir comprando. Se va a ir alargando el dicho de quien tiene un amigo tiene un tesoro, pero quien tiene un piso... ese no sabe lo que tiene.